



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI (ZSFPŽ-181561)

2025 m. d. Nr. 1PLS- -(5.84 E.)
Klaipėda

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulų I k., Liepų g. 2.

2. Projekto tikslai: padalinti valstybinį kitos paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 7524/0004:35, Luknių k. v.), esantį Skuodo rajono Skuodo seniūnijos Kulų I kaimo Liepų g. 2, į du ar daugiau sklypų, kurių vieną suformuoti aplink Skuodo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą (unikalus Nr.7598-6014-8012) jam eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą tiesioginę paskirtį.

3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

3.1. Bendrųjų planų: Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-178 (T0002998);

3.2. Detaliųjų planų: -

3.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Skuodo rajono savivaldybės teritorijos alternatyvių energijos šaltinių – vėjo ir saulės jėgainių plėtros išdėstymo specialusis planas, patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. A1-363 (T00087682);

Skuodo rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. REG222178 (T00087650);

Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. įsakymu Nr. 73-3001 (T00052658).

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai: -.

5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

5.1. Žemės sklypus formuoti vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“. Formuojant žemės sklypus

- vadovautis Taisyklių 32 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės sklypai turi būti racionalių ribų ir tinkami naudoti pagal jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą;
- 5.2. Specialiasias žemės naudojimo sąlygas nustatyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- 5.3. Servitutai nustatomi arba keičiami pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289 patvirtintas Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisykles, Civilinį kodeksą ketvirtoji knyga VII skyrius, Lietuvos Respublikos žemės įstatymą 22 straipsnį;
- 5.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma arba keičiama pagal Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- 5.5. Nustatant valstybinės žemės sklypo dydį, reikalingą statiniams eksploatuoti vadovautis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“;
- 6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: 3 (tris) metus.**

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

Laimutis Luožys

Justė Spūdvilienė, tel. +370 706 85 974, el. p. Juste.Spudviliene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI (ZSFPŽ-181561)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-02 Nr. 1PLS-1497-(5.84 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	LAIMUTIS LUOŽYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02 15:23:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02 15:23:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-02 15:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-02 15:32:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS